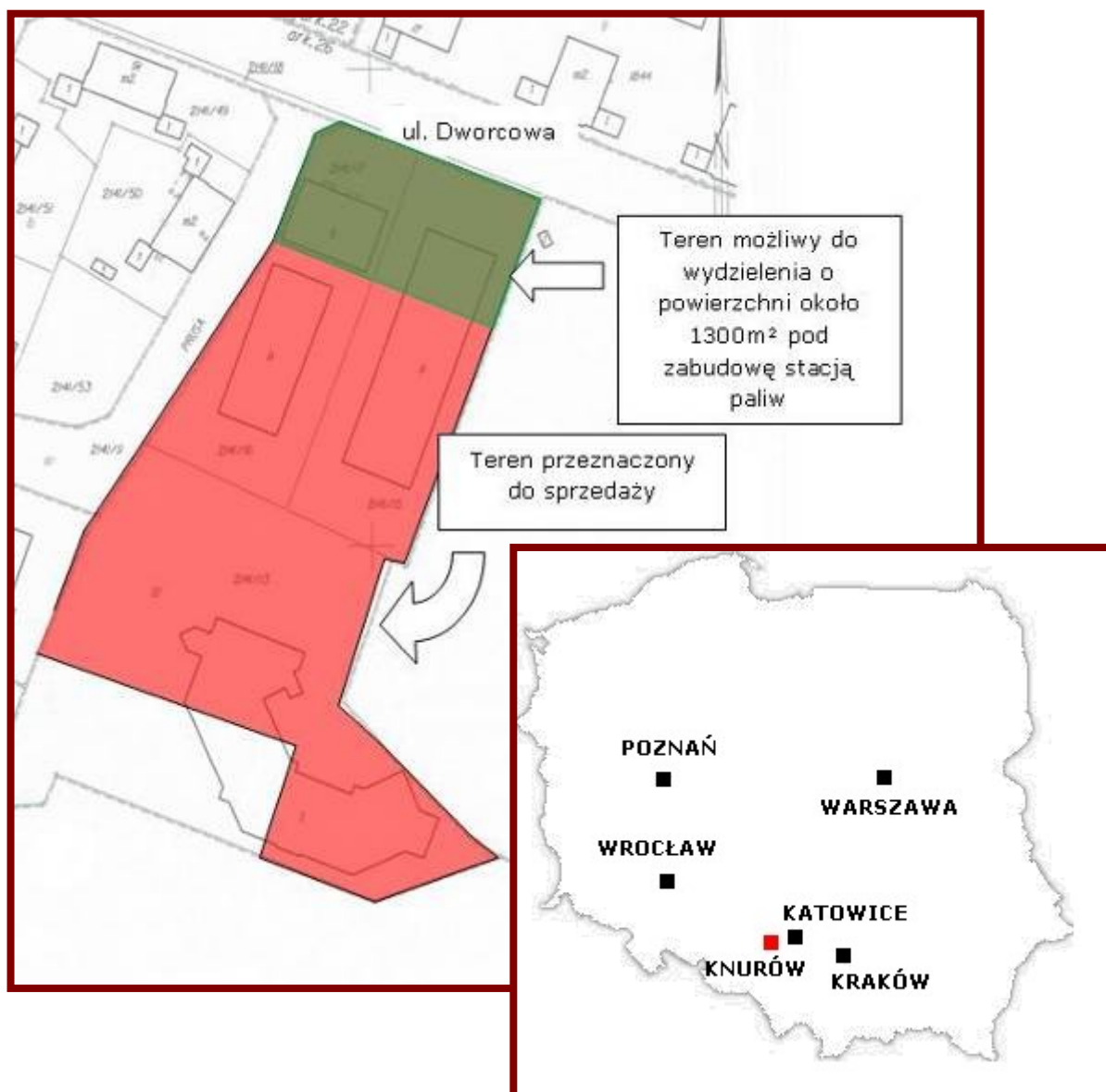




**OFERTA INWESTYCYJNA:
KNURÓW, UL. DWORCOWA – PRUSA**

1. OFERTA INWESTYCYJNA

A. Powierzchnia nieruchomości – około 8150m²



B. Lokalizacja

Działka położona jest w centralnej części Knuruwa, u zbiegu ulic Dworcowej i Prusa.

C. Odległości od dróg krajowych i wojewódzkich:

- A4 (autostrada Krzyżowa - Wrocław - Katowice - Kraków), w odległości około 4,5 km

- A1 (autostrada Bursztynowa – Toruń – Łódź – Częstochowa – Gorzyczki - w budowie)

Działka znajduje się w odległości około 500 metrów od zjazdu z planowanej autostrady A1 – węzeł na ulicy Dworcowej.



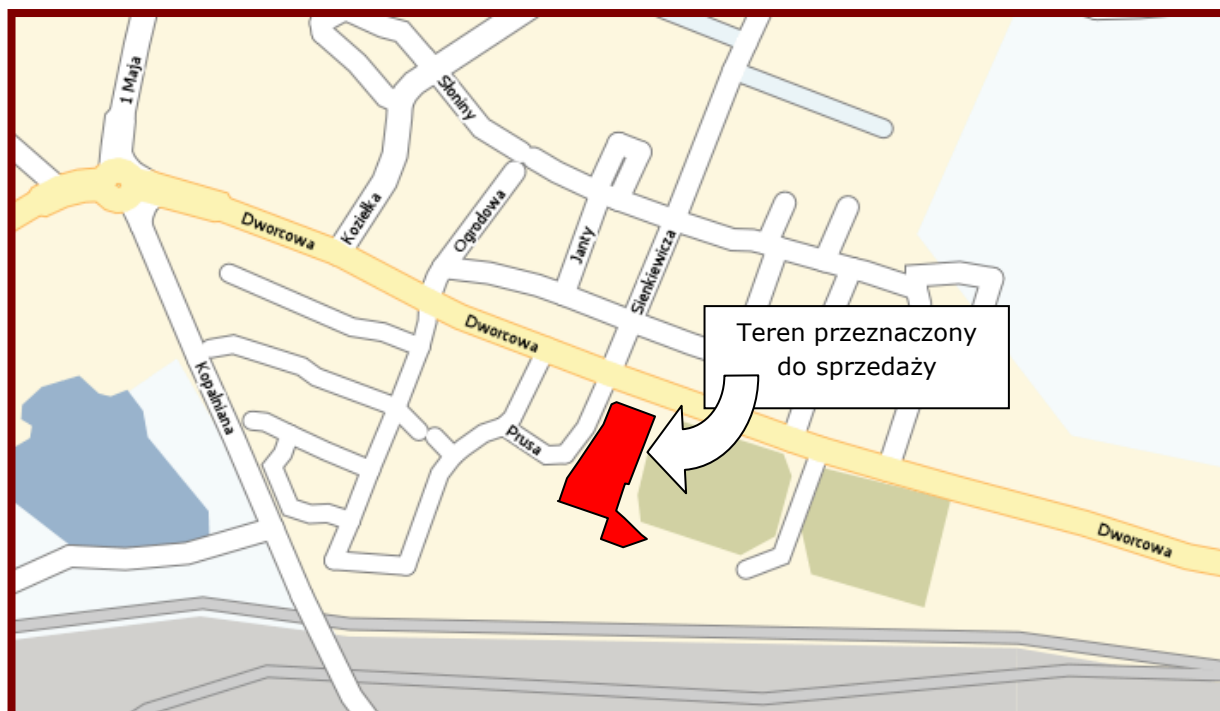
wizualizacja pobrana ze strony www.a1.sosnica-belk.pl

- 78 (droga krajowa Chałupki – Przededworze), w odległości ok. 3,5 km
- 921 (droga wojewódzka Zabrze – Knurów), przebiega przy nieruchomości
- Odległości od Gliwic: 10 minut
- Odległość od Katowic: 25 minut
- Odległość od Zabrze: 15 minut

D. Przeznaczenie

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z zapisem produkcja, usługi z dopuszczeniem realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 500m kw. na jednej kondygnacji. Istnieje możliwość zmiany planu w zakresie zapisu o powierzchni sprzedaży do 2000m².

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowo-handlowa, boisko piłkarskie oraz teren przemysłowy kopalni.



E. Inne

- Działka przeznaczona pod zabudowę, nie ogrodzona, porośnięta drzewami, częściowo zabudowana.
- Media: kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, teletechnika oraz woda.

2. MIASTO – KNURÓW

Miasto położone w południowo - zachodniej Polsce, w województwie śląskim, w południowej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Graniczy z miastem Gliwice oraz gminami: Gierałtówice, Pilchowice, Czerwionka-Leszczyny.

- Powierzchnia miasta: 3395,00 ha, Liczba mieszkańców: ok. 40 000

W obrębie województwa śląskiego znajdują się 2 lotniska: Muchowiec i Pyrzowice. **Międzynarodowy Port Lotniczy Pyrzowice leży około 40 km od Knurowa.** Posiada on stałe połączenia z częścią stolic europejskich oraz portami lotniczymi większości miast w Niemczech.

3. KONTAKT

Maciej Górny

Kierownik Działu Pozyskiwania i sprzedaży nieruchomości

Mail: mgorny@gcinvestment.pl

Tel.: (032) 603 74 16

Fax.: (032) 603 85 71

GSM: 668 872 432

www.gcinvestment.pl

Paweł Róg

Specjalista ds. pozyskiwania i sprzedaży nieruchomości

Mail: prog@gcinvestment.pl

Tel.: (032) 603 74 16

Fax.: (032) 603 85 71

GSM: 668 872 439

www.gcinvestment.pl

4. O FIRMIE GC INVESTMENT:

GC INVESTMENT S. A. z siedzibą w Katowicach działa od 1996 r. Początkowo zajmowała się pozyskiwaniem nieruchomości i gospodarczym ich wykorzystaniem na własny rachunek. Z czasem Spółka rozwinęła swoją działalność o poszukiwanie terenów inwestycyjnych dla inwestorów zewnętrznych i obsługę procesu inwestycyjnego, korzystając przy wykonawstwie z usług Zakładu Remontowo-Budowlanego „GOLI GLASS” i innych firm zewnętrznych.

Po połączeniu Spółka dysponuje potencjałem, który pozwala jej samodzielnie i fachowo obsłużyć cały proces inwestycyjny bądź jego dowolny etap zależnie od potrzeb inwestora.

Kompleksowość naszej oferty polega na:

1. *Zaplanowaniu* (wypracowanie koncepcji oraz planu inwestycji)
2. *Przygotowaniu* (przygotowanie dokumentów formalnych-prawnych, przygotowanie projektu architektonicznego, budowlanego, wykonawczego)
3. *Realizacji inwestycji* (prace budowlane oraz kontrola realizacji inwestycji)

Nad każdym projektem pracuje **5 wyspecjalizowanych działów:**

- **Dział Pozyskiwania i sprzedaży nieruchomości** zajmuje się wyszukiwaniem nieruchomości i analizą możliwości ich gospodarczego wykorzystania oraz poszukiwaniem inwestorów, **odpowiedzialny jest również za sprzedaż oraz komercjalizację projektów GC Investment**



- **Pracownia architektoniczna** kreuje koncepcję wizualną projektu oraz prowadzi wszelkie działania do uzyskania pozwolenia na budowę,
- **Dział Marketingu i PR** bierze udział w tworzeniu koncepcji projektu oraz w "opakowaniu" produktu i wsparciu sprzedaży,
- **Dział Organizacyjno-prawny** zapewnia optymalny dobór zasobów i nadzór nad aspektami formalno-prawnymi oraz finansowymi,
- **Dział Realizacji inwestycji** zajmuje się fizycznym wykonawstwem projektu,

Firma GC Investment S. A. należy do organizacji:



Do tej pory samodzielnie bądź we współpracy z innymi firmami zrealizowaliśmy następujące projekty inwestycyjne:

Obiekty handlowe:

Zleceniodawca	Miejsce (miasto)
E.Leclerc	❖ Katowice, Tychy
Kaufland	❖ Tychy, Chorzów, ❖ Tarnowskie Góry,
Lidl	❖ Katowice, Tarnowskie Góry, Olkusz ❖ Gliwice ul. Poezji oraz ul. Toszecka ❖ Zabrze
Biedronka	❖ Bytom ul. Łużycka oraz ul. Frenszla ❖ Rybnik, Ruda Śląska, Bielsko Biała
Netto	❖ Sosnowiec, Bytom

Stacje benzynowe:

Zleceniodawca	Miejsce (miasto)
st1	❖ Olkusz

Statoil	❖ Rybnik ❖ Gliwice
Shell	❖ Tarnowskie Góry

Salony samochodowe:

Zleceniodawca	Miejsce (miasto)
Toyota	❖ Katowice, Częstochowa
Lexus	❖ Katowice
Ford	❖ Zabrze